

СОГЛАШЕНИЕ
об управлении особой экономической зоной
промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая
долина», созданной на территории городского округа города Красноярска
Красноярского края

г. Москва

«19» апреля 2021 г.

№ С-81-СГ/Б14

Министерство экономического развития Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Галкина Сергея Сергеевича, действующего на основании доверенности от 1 октября 2020 г. № ДВ-89-РМ, с одной стороны, и Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Чернова Андрея Вениаминовича, действующего на основании Устава, утвержденного решением единственного акционера Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» от 12 декабря 2019 г. № 10-1287п, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об особых экономических зонах) и Соглашения о создании на территории городского округа города Красноярска Красноярского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» от 28 января 2021 г. № С-9-СГ/Д14 (далее – Соглашение о создании особой экономической зоны) в целях обеспечения функционирования особой экономической зоны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:



1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения являются обеспечение создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского округа города Красноярска Красноярского края (далее – ОЭЗ), и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ (далее – объекты ОЭЗ), управление указанными объектами, а также осуществление иных необходимых действий, предусмотренных настоящим Соглашением.

2. Показатели эффективности функционирования особой экономической зоны

2.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон» (далее – постановление № 643) для оценки деятельности Управляющей компании по исполнению функций по управлению ОЭЗ и созданию объектов инфраструктуры ОЭЗ в период действия настоящего Соглашения применяются следующие показатели эффективности функционирования ОЭЗ:

а) количество резидентов ОЭЗ, в том числе количество резидентов с участием иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций (прогнозное и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ);

а(1)) количество резидентов ОЭЗ, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств

и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (прогнозные и фактические значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ);

б) количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ и Управляющей компанией ОЭЗ (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ);

б(1)) количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) индивидуальными предпринимателями (фактическое значение нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ);

в) объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ);

г) объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, в том числе объем выручки резидентов, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению

программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (прогнозное и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ);

г(1)) объем выручки резидентов ОЭЗ, полученной в результате экспорта несырьевых неэнергетических товаров и оказываемых услуг (фактическое значение за год проведения оценки);

д) объем израсходованных средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ);

е) объем израсходованных средств бюджета Красноярского края и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ);

ж) объем средств управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ);

з) объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ и Управляющей компанией ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного резидентам ОЭЗ и Управляющей компании в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ);

и) объем таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ и Управляющей компанией ОЭЗ (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ);

- к) объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ и Управляющей компанией ОЭЗ (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ); зания
ной
- л) объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в федеральный бюджет (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ); ктов
овое
ента
- м) объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате таможенных платежей (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ); жния,
ании
- н) объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате страховых взносов (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ); ству
ение
даче
- о) объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в бюджет Красноярского края и местный бюджет (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ); ания
юект
- п) количество объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ), а также их проектная мощность; жтков
- р) объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из федерального бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, накопленным итогом по состоянию на конец отчетного года; иных
- с) объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из бюджета Красноярского края и местного бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, накопленным итогом по состоянию на конец отчетного года; нисле
г его
ством
- т) доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ящим
зания

ОЭЗ (плановое и фактическое значения нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ);

у) доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых (плановое и фактическое значения за год проведения оценки и нарастающим итогом с момента создания ОЭЗ).

2.2. Значения показателей, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, устанавливаются приложением № 1 к настоящему Соглашению на основании Соглашения о передаче полномочий по управлению ОЭЗ Правительству Красноярского края от 22 марта 2021 г. № С-56-СГ/Д14 (далее – Соглашение о передаче полномочий). В случае внесения изменений в Соглашение о передаче полномочий в части корректировки значений показателей Управляющая компания подготавливает и направляет в адрес Министерства соответствующий проект дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

3. Функции Управляющей компании

Управляющая компания осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечивает создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов ОЭЗ в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны.

3.2. Обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов ОЭЗ.

3.3. Привлекает резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры ОЭЗ.

3.4. Разрабатывает проект планировки территории ОЭЗ и представляет его на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Обобщает и направляет в Министерство в сроки, установленные настоящим Соглашением, фактические значения показателей эффективности функционирования

ОЭЗ, указанные в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

3.6. Осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом об особых экономических зонах и настоящим Соглашением.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Министерство обязано:

4.1.1. Осуществлять контроль за реализацией настоящего Соглашения, осуществлением функций Управляющей компании, функционированием ОЭЗ в порядке, установленном настоящим Соглашением.

4.1.2. Уведомить заинтересованные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы муниципальных образований и резидентов ОЭЗ о заключении настоящего Соглашения в течение 15 (пятнадцати) дней с даты его подписания Сторонами.

4.1.3. Уведомлять Управляющую компанию о внесении изменений в Соглашение о создании особой экономической зоны и Соглашение о передаче полномочий с одновременным направлением копий соответствующих дополнительных соглашений в течение 15 (пятнадцати) дней с даты их подписания.

4.1.4. Разместить сведения о заключении настоящего Соглашения, а также сведения об Управляющей компании на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.1.5. Оказывать содействие Управляющей компании в реализации настоящего Соглашения, осуществлении функций Управляющей компании, обеспечении функционирования ОЭЗ.

4.1.6. Министерство имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

4.2. Министерство имеет право:

4.2.1. Запрашивать и получать от Управляющей компании отчеты о реализации настоящего Соглашения, об осуществлении функций Управляющей

компании, о результатах функционирования ОЭЗ, а также иную информацию и документацию, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

4.2.2. Министерство имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

4.3. Управляющая компания обязана:

4.3.1. Осуществлять функции по управлению ОЭЗ в соответствии с настоящим Соглашением.

4.3.2. Подготовить и представить на утверждение в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации проект планировки территории ОЭЗ в срок не позднее 1 (одного) года с даты подписания настоящего Соглашения.

4.3.3. Предоставлять в Министерство информацию и документацию, связанные с реализацией настоящего Соглашения, по запросу Министерства в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты поступления соответствующего запроса.

4.3.4. Предоставлять в Министерство в срок, установленный настоящим Соглашением, отчеты о реализации настоящего Соглашения, об осуществлении функций Управляющей компании, о результатах функционирования ОЭЗ, в том числе с использованием форм ввода государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

4.3.5. Управляющая компания имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

4.4. Управляющая компания имеет право:

4.4.1. Обращаться в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы муниципальных образований, на территории которых создана ОЭЗ, по вопросам взаимодействия при реализации настоящего Соглашения, осуществлении функций Управляющей компании, функционировании ОЭЗ.

4.4.2. Получать необходимую информацию и документы от Министерства

в соответствии с письменными запросами в рамках реализации настоящего Соглашения, осуществления функций Управляющей компании, функционирования ОЭЗ.

4.4.3. Управляющая компания для реализации своих функций, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах, вправе привлекать третьих лиц.

4.4.4. Управляющая компания имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5. Порядок создания, содержания и эксплуатации объектов инфраструктуры особой экономической зоны

5.1. В соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Соглашением о создании особой экономической зоны, Управляющая компания обеспечивает создание, содержание и эксплуатацию объектов инфраструктуры ОЭЗ в соответствии с Перечнем объектов инфраструктуры ОЭЗ, создание и функционирование которых обеспечивает Управляющая компания (далее – Перечень объектов инфраструктуры).

5.2. Порядок владения, пользования и распоряжения объектами инфраструктуры ОЭЗ определяется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению не позднее 1 (одного) года с даты подписания настоящего Соглашения.

5.3. Перечень объектов инфраструктуры утверждается дополнительным соглашением к настоящему Соглашению ежегодно в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания дополнительного соглашения к Соглашению о создании особой экономической зоны, устанавливающего Перечень подлежащих строительству объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ.

5.4. Управляющая компания обеспечивает соблюдение сроков создания объектов ОЭЗ, предусмотренных Перечнем объектов инфраструктуры, их надлежащее качество и соответствие законодательству Российской Федерации и условиям соглашений об осуществлении резидентами деятельности на территории

ОЭЗ.

5.5. Управляющая компания при эксплуатации объектов инфраструктуры ОЭЗ обеспечивает их функционирование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соглашениями об осуществлении резидентами деятельности на территории ОЭЗ.

5.6. Финансирование создания, содержания и эксплуатации объектов инфраструктуры ОЭЗ, указываемых в Перечне объектов инфраструктуры, осуществляется за счет средств Управляющей компании, бюджетных средств Красноярского края, а также иных внебюджетных источников финансирования.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение заключено на срок существования ОЭЗ и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7. Условия изменения и прекращения действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений.

7.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

7.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

7.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

7.2.3. В случае досрочного прекращения существования ОЭЗ.

7.3. Расторжение настоящего Соглашения допускается по соглашению Сторон.

7.4. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий настоящего Соглашения другой Стороной, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.5. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются:

7.5.1. Непредставление по вине Управляющей компании в уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок, установленный настоящим Соглашением, проекта планировки территории ОЭЗ.

7.5.2. Нарушение Управляющей компанией более чем на 1 (один) год сроков создания объектов инфраструктуры ОЭЗ, указанных в Перечне объектов инфраструктуры.

7.5.3. Неустранение Управляющей компанией нарушений, выявленных по итогам проверки соблюдения Управляющей компанией условий реализации настоящего Соглашения, в течение 6 (шести) месяцев с даты получения соответствующего требования Министерства об устранении нарушений.

7.5.4. Непредставление Управляющей компанией в Министерство в срок, установленный настоящим Соглашением, отчетов о реализации настоящего Соглашения, об осуществлении функций Управляющей компании, о результатах функционирования ОЭЗ.

7.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто Министерством в одностороннем порядке в случае недостижения Управляющей компанией значений показателей эффективности функционирования ОЭЗ, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению, если по причине их недостижения ОЭЗ будет присвоена оценка, соответствующая следующим критериям, установленным постановлением № 643:

- «неэффективное функционирование ОЭЗ» за отчетный год,
- «неэффективное функционирование ОЭЗ» за 2023, 2026 и 2030 отчетные годы.

Уведомление о расторжении направляется Управляющей компании не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Соглашения.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Обстоятельствами непреодолимой силы по настоящему Соглашению являются любые чрезвычайные события, наступившие помимо воли и желания Сторон, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона настоящего Соглашения не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

8.5. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

8.6. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы существенно препятствуют или нарушают сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд с момента получения другой Стороной уведомления о наступлении

обстоятельств непреодолимой силы, каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

9. Контроль за деятельностью Управляющей компании

9.1. Управляющая компания представляет в Министерство отчет о реализации настоящего Соглашения, об осуществлении функций Управляющей компании, о результатах функционирования ОЭЗ в следующие сроки:

- за I квартал – до 15 мая отчетного года;
- за II квартал – до 15 августа отчетного года;
- за III квартал – до 15 ноября отчетного года;
- за IV квартал – до 15 мая года, следующего за отчетным периодом.

Отчеты предоставляются согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

9.2. В случае необходимости Министерство организывает проверки соблюдения Управляющей компанией условий реализации настоящего Соглашения в следующем порядке:

9.2.1. Министерство уведомляет Управляющую компанию о проведении проверки соблюдения Управляющей компанией условий реализации настоящего Соглашения (далее – проверка) не менее чем за 5 (пять) рабочих дней. В уведомлении указываются фамилия, имя, отчество, должность работников Министерства, которые будут осуществлять проверку. Уведомление подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или его заместителем.

9.2.2. Срок проведения проверки не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

9.2.3. При проведении проверки Управляющая компания обеспечивает беспрепятственный допуск работников Министерства в помещения, занимаемые Управляющей компанией, а также предоставление запрашиваемых документов, касающихся исполнения настоящего Соглашения, в срок не позднее 3 (трех) рабочих

дней с момента получения соответствующего запроса. Работники Министерства не вправе требовать предоставления сведений и документов, не относящихся к предмету проверки.

9.2.4. По результатам проверки составляется акт проверки в двух экземплярах, который подписывается всеми работниками Министерства, принимающими участие в проверке. Один экземпляр акта проверки направляется в Управляющую компанию посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

9.2.5. Управляющая компания в течение 10 (десяти) дней со дня получения акта проверки вправе представить в Министерство на него свои возражения и замечания.

9.2.6. По результатам рассмотрения возражений и замечаний Министерство вправе направить в Управляющую компанию требование об устранении допущенных нарушений в определенный срок, указанный в требовании, с момента получения Управляющей компанией такого требования.

9.2.7. По итогам устранения нарушений, указанных в требовании, Управляющая компания уведомляет Министерство.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых Сторонами обязательств, путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

11. Заключительные положения

11.1. Управляющая компания не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

11.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Значения показателей эффективности функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского округа города Красноярска Красноярского края.

Приложение № 2. Отчет о функционировании особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского округа города Красноярска Красноярского края.

Реквизиты и подписи Сторон

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Адрес: 123112, г. Москва, Пресненская
наб., д. 10, стр. 2

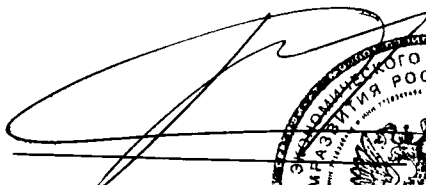
ИНН 7710349494
КПП 770301001
ОГРН 1027700575385

Акционерное общество
«Красноярская региональная
энергетическая компания»

Адрес: 660058, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Дёповская, д. 15

ИНН 2460087269
КПП 246001001
ОГРН 1152468001773

Заместитель Министра




Генеральный директор


 А.В. Чернов

Приложение № 1
к Соглашению об управлении особой экономической зоной
промышленно-производственного типа
«Красноярская технологическая долина»,
созданной на территории городского округа города Красноярск
Красноярского края
от «19» апреля 2021 г. № С-81-С/1614

**Значения показателей эффективности функционирования особой
экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская
технологическая долина», созданной на территории городского округа города
Красноярск Красноярского края**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год (план)		2022 год (план)		2023 год (план)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
1	Количество резидентов ОЭЗ, ед., в том числе:	4	4	0	4	1	5
1.1	количество резидентов с участием иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций, ед.	1	1	0	1	0	1
1.2	количество резидентов ОЭЗ, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, ед.	0	0	0	0	0	0
2	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ, всего, ед., в том числе:	14	14	147	161	184	345
2.1	количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, ед.	14	14	147	161	184	345
2.1.1	количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) индивидуальными предпринимателями, ед.	0	0	0	0	0	0

2.2	количество рабочих мест, созданных Управляющей компанией ОЭЗ, ед.	0	0	0	0	0	0
3	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	1 253,84	1 253,84	1 522,03	2 775,87	3 834,22	6 610,09
4	Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, в том числе:	0	0	0	0	1 267,14	1 267,14
4.1	объем выручки резидентов, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
4.2	объем выручки резидентов ОЭЗ, полученной в результате экспорта несырьевых неэнергетических товаров и оказываемых услуг, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
5	Объем израсходованных средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
6	Объем израсходованных средств бюджета Красноярского края и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	97,26	97,26	102,64	199,91	246,53	446,43

7	Объем средств Управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
8	Объем налогов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн. руб.	1,18	1,18	6,02	7,19	86,02	93,21
8.1	объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного резидентам ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.	1,18	1,18	6,02	7,19	86,02	93,21
8.2	объем налогов, уплаченных Управляющей компанией ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного Управляющей компанией ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
9	Объем таможенных платежей, всего, млн. руб., в том числе:	0	0	0	0	0	0
9.1	объем таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
9.2	объем таможенных платежей, уплаченных Управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
10	Объем страховых взносов, всего, млн. руб., в том числе:	3,07	3,07	32,99	36,06	83,91	119,97
10.1	объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб.	3,07	3,07	32,99	36,06	83,91	119,97
10.2	объем страховых взносов, уплаченных Управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
11	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в федеральный бюджет, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
12	Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате таможенных платежей, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
13	Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате страховых взносов, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
14	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в бюджет Красноярского края и местный бюджет, млн. руб.	0	0	0	0	18,58	18,58

15	Количество объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию, а также их проектная мощность, ед.	0	0	0	0	0	0
16	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из федерального бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
17	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из бюджета Красноярского края и местного бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
18	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ, %	11	11	0	11	1	12
19	Доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых, %, в том числе:						
19.1	таможенная инфраструктура	0	0	0	0	0	0
19.2	транспортная инфраструктура	0	0	0	0	0	0
19.3	слаботочные сети и системы	0	0	0	0	0	0
19.4	административно-деловые площади	0	0	0	0	0	0
19.5	тепловая энергия	0	0	0	0	5	5
19.6	водоснабжение	0	0	0	0	32	32
19.7	водоотведение	0	0	0	0	25	25
19.8	газоснабжение	0	0	0	0	0	0
19.9	электроснабжение	0	0	0	0	5	5
19.10	другая инфраструктура	0	0	0	0	0	0

Приложение № 2

к Соглашению об управлении особой экономической зоной

промышленно-производственного типа

«Красноярская технологическая долина»,

созданной на территории городского округа города Красноярска

Красноярского края

от «14» апреля 2021 г. № С-81-С/21

Отчет о функционировании особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского округа Красноярска Красноярского края

Таблица № 1 «О деятельности резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского округа Красноярска Красноярского края, за ____ квартал ____ года и нарастающим итогом с начала деятельности

№ п/п	Наименование резидента	Участие иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) или прямые иностранные инвестиции (да/нет)	Резиденты, ведущие деятельность в области информационных технологий (да/нет)	Страна	Количество рабочих мест, созданных резидентами на территории ОЭЗ (ед.)				Общий объем осуществленных инвестиций на территории ОЭЗ (млн. руб.)				Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг (в денежном выражении, млн. руб.)			
					Всего		в т.ч. резиденты МСП		Всего		в т.ч. капитальных вложений		Всего		в т.ч. от экспорта несырьевых неэнергетических товаров и оказываемых услуг	
					за отчетный период	накопленным итогом	за отчетный период	накопленным итогом	за отчетный период	накопленным итогом	за отчетный период	накопленным итогом	за отчетный период	накопленным итогом		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																
2																
...																
ИТОГО по ОЭЗ:																

Таблица № 2 «Об объемах налоговых и таможенных платежей резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского округа города Красноярска Красноярского края , за ____ квартал ____ года и нарастающим итогом с начала деятельности в качестве резидента»

[illegible]

Таблица № 3 «О финансировании создания объектов инфраструктуры
особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина»,
созданной на территории городского округа Красноярска Красноярского края,
за ____ квартал ____ года и нарастающим итогом с начала функционирования ОЭЗ»

Объем израсходованных средств федерального бюджета, бюджета Красноярского края и местного бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры, млн. руб.	в том числе								Количество объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию		Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из бюджета Красноярского края и местного бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из бюджета Красноярского края и местного бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.
	Всего		федерального бюджета		бюджета Красноярского края		местного бюджета					
			за отчетный период	накопленным итогом	за отчетный период	накопленным итогом	за отчетный период	накопленным итогом	за отчетный период	накопленным итогом		
	1=3+5+7	2=4+6+8	3	4	5	6	7	8	9	10		

**Таблица № 4 «Об использовании земельных участков особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского
округа города Красноярск Красноярского края, за ____ квартал ____ года»**

Общая площадь ОЭЗ в соответствии с соглашением о создании ОЭЗ (га)	Полезная площадь (по проекту планировки) для предоставления в аренду резидентам (га)	Площадь земельных участков, предоставленных резидентам и иным инвесторам, заключившим соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, в аренду (га)		Площадь земельных участков в собственности резидентов ОЭЗ и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ (га)		Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов и иных инвесторов, заключивших соглашения о взаимодействии в сфере создания инфраструктуры ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ, %
		всего	за отчетный период	всего	за отчетный период	
1	2	3	4	5	6	$7=(3+5)/2 * 100 \%$

**Таблица № 5 «О вводе в эксплуатацию инфраструктуры особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского
округа города Красноярска Красноярского края, за ____ квартал ____ года»**

[illegible]

Прошито и пронумеровано:

26 (двадцать шесть) листов

Ведущий советник

Страна, экономика и стратегического развития ОЭЗ



Бекеша - / О.А. Бекеша

Бекеша

Бекеша

О. Бекеша

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Соглашению об управлении особой экономической зоной
промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая
долина», созданной на территории городского округа города Красноярска
Красноярского края, от 19 апреля 2021 г. № С-81-СГ/Д14

Москва

«1» ноября 2021 г.

№ С-123-СГ/Д14

Министерство экономического развития Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Галкина Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа Минэкономразвития России от «4» мая 2021 г. № 239 «О передаче Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского округа города Красноярска Красноярского края» (далее – Приказ) и доверенности от 1 октября 2020 г. № ДВ-89-РМ, с одной стороны, и Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Чернова Андрея Вениаминовича, действующего на основании Устава, утвержденного решением единственного акционера Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» от 12 декабря 2019 г. № 10-1287п, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об особых экономических зонах) и Соглашения о создании на территории городского округа города Красноярска Красноярского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» от 28 января 2021 г. № С-9-СГ/Д14 (далее – Соглашение о создании особой

экономической зоны) заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского округа города Красноярска Красноярского края, от 19 апреля 2021 г. № С-81-СГ/Д14 (далее соответственно – Дополнительное соглашение, Соглашение об управлении) о нижеследующем:

Статья 1

1. В целях обеспечения развития и эффективного функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского округа города Красноярска Красноярского края (далее – ОЭЗ), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 г. № 2332 «О создании на территории городского округа города Красноярска Красноярского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа», Министерство передает Управляющей компании отдельные полномочия по управлению ОЭЗ, указанные в статье 2 настоящего Дополнительного соглашения, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом об особых экономических зонах, Приказом, приказом Минэкономразвития России от 6 апреля 2012 г. № 187 «О Порядке передачи отдельных полномочий по управлению особыми экономическими зонами управляющей компании» и настоящим Дополнительным соглашением.

Статья 2

2. Министерство передает Управляющей компании следующие отдельные полномочия по управлению ОЭЗ, установленные частью 1 статьи 8 Федерального закона об особых экономических зонах:

2.1. опубликование не реже чем один раз в квартал в печатных и электронных

средствах массовой информации, определяемых Министерством, сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду;

2.2. управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом об особых экономических зонах и настоящим Дополнительным соглашением;

2.3. получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществление передачи этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию.

Статья 3

3.1. Министерство имеет право:

3.1.1. осуществлять контроль исполнения переданных полномочий;

3.1.2. запрашивать и получать информацию и документацию по вопросам, связанным с исполнением переданных полномочий;

3.1.3. отзывать переданные полномочия путем уведомления об этом Управляющей компании;

3.1.4. требовать предоставления отчета о результатах функционирования ОЭЗ в части осуществления переданных полномочий;

3.1.5. реализовывать иные права, вытекающие из настоящего Дополнительного соглашения, требований законодательства Российской Федерации.

3.2. Министерство обязано:

3.2.1. по запросу Управляющей компании в срок не позднее 30 дней представлять информацию по вопросам, связанным с исполнением переданных полномочий, а также предоставлять документацию, необходимую для их реализации;

3.2.2. уведомить заинтересованные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы

местного самоуправления, заинтересованных лиц о передаче указанных полномочий в течение 15 дней с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения;

3.2.3. исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Дополнительного соглашения, законодательства Российской Федерации.

Статья 4

4.1. Управляющая компания имеет право:

4.1.1. самостоятельно определять порядок реализации переданных полномочий в рамках законодательства Российской Федерации;

4.1.2. обращаться в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, на территории которых созданы особые экономические зоны, по вопросам взаимодействия при реализации переданных им полномочий;

4.1.3. получать информацию по вопросам, связанным с исполнением переданных полномочий, и документацию, необходимую для их реализации;

4.1.4. реализовывать иные права, вытекающие из существа передаваемых полномочий, настоящего Дополнительного соглашения, законодательства Российской Федерации.

4.2. Управляющая компания обязана:

4.2.1. соблюдать федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты и методические документы Министерства и иные нормативные правовые акты, регулирующие сферу деятельности, в рамках которой осуществляется реализация переданных полномочий;

4.2.2. добросовестно и в установленные законодательством сроки реализовывать переданные полномочия;

4.2.3. представлять отчет о реализации полномочий, переданных в соответствии со статьей 2 настоящего Дополнительного соглашения, ежеквартально не позднее 20 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным;

4.2.4. в срок не позднее 30 дней по запросу Министерства предоставлять информацию и документацию, связанную с осуществлением переданных полномочий;

4.2.5. ежеквартально не позднее 20-го числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, уведомлять Министерство об уплате арендаторами арендных платежей в отношении земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Управляющей компании;

4.2.6. исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Дополнительного соглашения, законодательства Российской Федерации.

Статья 5

5. В рамках передаваемых полномочий по опубликованию в печатных и электронных средствах массовой информации сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2005 г. № 1962-р о порядке публикации сведений, предусмотренных статьей 8 Федерального закона об особых экономических зонах, Управляющая компания осуществляет:

5.1. Сбор и обобщение сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду;

5.2. Обеспечение публикации в Российской газете и на официальном сайте Управляющей компании (krasdolina.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду.

5.3. Передачу в Министерство сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду, для их размещения на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 6

6.1. В рамках передаваемых полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности, Управляющая компания:

6.1.1. осуществляет мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов в границах ОЭЗ, в том числе меры пожарной безопасности;

6.1.2. предоставляет в аренду такие земельные участки и иные объекты недвижимости;

6.1.3. утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

6.1.4. принимает решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков в границах ОЭЗ на другой вид такого использования с учетом предмета Соглашения об управлении;

6.1.5. обеспечивает содержание и эксплуатацию объектов недвижимости;

6.1.6. заключает соглашения об установлении сервитутов в границах ОЭЗ с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах;

6.1.7. представляет необходимые документы (сведения) в Росимущество, Росреестр, их территориальные органы и подведомственные Росимуществу и Росреестру организации, в том числе по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, договоров аренды земельных участков и иных объектов недвижимости, установления и снятия обременений в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости.

6.2. Принятие решения о предоставлении земельных участков и заключение

договоров аренды земельных участков и иных объектов недвижимости, переданных в управление и распоряжение Управляющей компании в рамках настоящего Дополнительного соглашения и необходимых Управляющей компании для ее нужд, осуществляется Министерством.

6.3. Заключение договоров аренды земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Управляющей компании в рамках настоящего Дополнительного соглашения, осуществляется Управляющей компанией с учетом следующего:

6.3.1. Договор аренды земельного участка с резидентом ОЭЗ заключается по примерной форме договора аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 12 апреля 2006 г. № 95 «Об утверждении примерных форм договоров аренды недвижимого имущества и земельных участков для обеспечения функционирования особых экономических зон», с расчетом арендной платы, определяемым Методикой расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № 190 «Об утверждении Методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий особых экономических зон технико-внедренческого, портового и туристско-рекреационного типов и Методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон» и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

Кроме того, договор аренды земельного участка с резидентом ОЭЗ должен содержать обязанность резидента ОЭЗ ежеквартально информировать Управляющую компанию об уплате арендных платежей собственнику соответствующего земельного участка.

6.3.2. Договор аренды земельного участка с лицами, являющимися собственниками объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, заключается в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3.3. Договор аренды земельного участка с лицом, между которым и Министерством заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, заключается на основании заявления и с расчетом арендной платы, определяемым Методикой расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № 190 «Об утверждении Методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий особых экономических зон технико-внедренческого, портового и туристско-рекреационного типов и Методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон».

6.3.4. Договор аренды земельного участка с лицами, не указанными в пунктах 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 настоящего Дополнительного соглашения, заключается Управляющей компанией по результатам конкурса (аукциона), проводимого Управляющей компанией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с письменного согласия Министерства.

6.4. Реализация полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется Управляющей компанией в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости, указанных в Приказе, а также в отношении земельных участков, образованных из них.

Статья 7

7. В рамках передаваемых полномочий по получению технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – сети ИТО) и передаче этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию в границах ОЭЗ, Управляющая компания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации осуществляет:

7.1. Прием от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство или реконструкцию в границах ОЭЗ, заявлений на получение технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям ИТО (заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям);

7.2. Выдачу индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию в границах ОЭЗ, технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям ИТО (технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям) ОЭЗ и/или информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) с заключением соответствующих договоров с указанными лицами в случае, если Управляющая компания является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение (технологическое присоединение);

7.3. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям ИТО (технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям) ОЭЗ и/или информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение (технологическое присоединение) в случае, если Управляющая компания не является указанной организацией, и передачу этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию в границах ОЭЗ.

Статья 8

8. Министерство вправе в любое время и по своему усмотрению осуществлять контроль исполнения переданных полномочий, в следующем порядке:

8.1. В целях осуществления контроля исполнения переданных полномочий Министерство вправе письменно запрашивать информацию и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.

8.2. В случае выявления нарушений исполнения переданных полномочий Министерство дает обязательные для исполнения Управляющей компанией письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

8.3. При осуществлении контроля исполнения переданных полномочий Управляющая компания вправе знакомиться с материалами по результатам проведенных мероприятий по контролю, давать свои пояснения, обжаловать действия должностных лиц Министерства, осуществляющих мероприятия по контролю.

8.4. В рамках осуществления контроля Министерством могут быть даны обязательные для исполнения указания и разъяснения по реализации переданных полномочий, не противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам, регламентирующим реализацию переданных полномочий.

Статья 9

9. Управляющая компания несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей в части реализации переданных полномочий, а также за непредставление в установленные сроки или недостоверность информации и (или) сведений, представляемых в Министерство в соответствии с настоящим Дополнительным соглашением.

Статья 10

10.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Соглашения об управлении.

10.2. С даты вступления в силу настоящего Дополнительного соглашения полномочия, указанные в статье 2, считаются переданными.

Статья 11

11. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Адрес: 123112, г. Москва, Пресненская
наб., д. 10, стр. 2

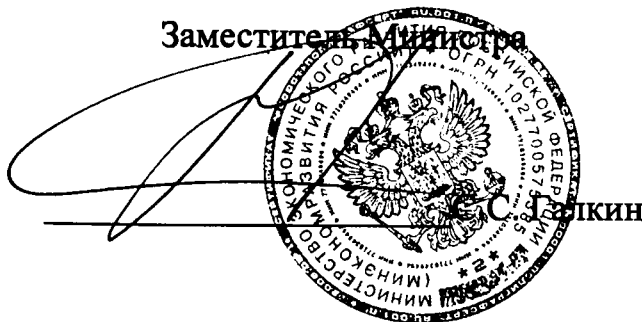
ИНН 7710349494
КПП 770301001
ОГРН 1027700575385

Акционерное общество
«Красноярская региональная
энергетическая компания»

Адрес: 660058, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Деповская, д. 15

ИНН 2460087269
КПП 246001001
ОГРН 1152468001773

Заместитель Министра



Генеральный директор



А.В. Чернов

Прошито и пронумеровано:

11 (Одиннадцать) листов

Ведущий советник

Оформления и стратегического развития ОЗЗ



И.О.А. Бекеша

[Handwritten signature]

(Подпись)

[Handwritten signature]
(Подпись)

[Handwritten signature]

(Подпись ВР)

(Подпись ВР)

[Handwritten signature]

О. Бекеша