

СОГЛАШЕНИЕ
о создании на территории городского округа
города Красноярска Красноярского края особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина»

Москва

«28» сентября 2021 г.

№ С-9-СТ/2021

Правительство Российской Федерации в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Галкина Сергея Сергеевича, действующего на основании постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 г. № 2332 «О создании на территории городского округа города Красноярска Красноярского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа» и доверенности от 1 октября 2020 г. № ДВ-89-РМ, Правительство Красноярского края в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Лапшина Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава Красноярского края от 5 июня 2008 г. № 5-1777 и распоряжения Губернатора Красноярского края от 11 октября 2018 г. № 531-рг, администрация города Красноярска в лице Главы города Красноярска Еремина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава города Красноярска от 24 декабря 1997 г. № В-62 и постановления Красноярского городского Совета депутатов от 24 октября 2017 г. № В-297П «Об избрании Главы города Красноярска», далее именуемые Сторонами, во исполнение части 4 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об ОЭЗ) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2020 г. № 2332 «О создании на территории городского округа города



Красноярска Красноярского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа» настоящее Соглашение определяет обязательства, порядок финансирования и ответственность Сторон при создании на территории городского округа города Красноярска Красноярского края особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» (далее – ОЭЗ), а также границы ОЭЗ и перечень образующих ее земельных участков.

1.2. Целью заключения настоящего Соглашения является создание на территории городского округа города Красноярска Красноярского края ОЭЗ.

1.3. Стороны обязуются совместно действовать в целях развития экономики Красноярского края, конкурентоспособных обрабатывающих и высокотехнологичных отраслей промышленности, в том числе путем создания профильного кластера предприятий по переработке алюминия, формирования наиболее благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов, а также создания и развития инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры для обеспечения функционирования ОЭЗ.

1.4. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и информационного обмена в целях развития территории Красноярского края, а также наиболее эффективного использования бюджетных средств.

2. Определение границ ОЭЗ

2.1. Настоящее Соглашение определяет описание местоположения границ ОЭЗ и перечень образующих ее земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

Сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (далее – ЕГРН) о земельных участках, образующих ОЭЗ (копии выписок из ЕГРН), содержатся в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.2. Включение в границы ОЭЗ иных земельных участков, а также исключение земельных участков из границ ОЭЗ осуществляются путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

3. Обязанности Сторон

3.1. Стороны обязуются разработать Перспективный план развития ОЭЗ в соответствии с комплексом мероприятий по разработке Перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского округа города Красноярска Красноярского края, согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению.

3.2. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры (далее – инфраструктура) ОЭЗ осуществляется за счет средств бюджета Красноярского края в размере 983,382 млн рублей и внебюджетных источников.

3.3. Стороны дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению утверждают:

1) план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ней территории в срок до 31 августа 2021 года;

2) прилегающую к ОЭЗ территорию в срок до 31 августа 2021 года.

3.4. Перечень объектов инфраструктуры ОЭЗ, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, а также их объемы, сроки и источники финансирования устанавливаются Сторонами дополнительным соглашением ежегодно не позднее 31 марта, начиная с 2022 года.

3.5. Правительство Красноярского края и администрация города Красноярска во исполнение пунктов 2 и 3 части 4 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ принимают на себя обязательства по передаче Министерству экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися, соответственно, в собственности Красноярского края, города Красноярска и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах ОЭЗ, а также образованными из них земельными участками (далее – земельные участки), включаемыми в границы ОЭЗ в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Соглашения, и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися, соответственно, в собственности Красноярского края и города Красноярска, на срок существования ОЭЗ.

Администрация города Красноярска и Министерство во исполнение настоящего пункта подписывают передаточный акт в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0400388:177, 24:50:0400388:2159, 24:50:0400403:139, 24:50:0400403:140, 24:50:0400403:141, 24:50:0400388:11, государственная собственность на которые не разграничена, и сформированными из них земельными участками (приложение № 4).

3.6. Министерство осуществляет полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, указанными в пункте 3.5 настоящего Соглашения, а также иными земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности, включаемыми в границы ОЭЗ в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Соглашения, и сформированными из них земельными участками, в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ.

3.7. Министерство для осуществления своих функций по созданию объектов недвижимости, расположенных в границах ОЭЗ и на прилегающей к ней территории, и управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ, а также по предоставлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления вправе привлекать управляющую компанию ОЭЗ.

Управляющая компания для реализации своих функций, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ, вправе привлекать третьих лиц.

По решению Министра экономического развития Российской Федерации отдельные полномочия по управлению ОЭЗ могут быть переданы на основании соглашения органу исполнительной власти Красноярского края, либо переданы управляющей компании с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ.

3.8. Правительство Красноярского края и администрация города Красноярск принимают на себя обязательство по достижению значений показателей эффективности функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского округа города Красноярска Красноярского края, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

3.9. Министерство ежегодно проводит оценку эффективности функционирования ОЭЗ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон».

4. Порядок формирования Наблюдательного совета ОЭЗ

4.1. Наблюдательный совет ОЭЗ (далее – Наблюдательный совет) создается в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ, приказом Министерства от 20 октября 2010 г. № 502 «Об утверждении Положения о наблюдательном совете особой экономической зоны» (далее – Приказ № 502) для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации или исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, хозяйствующих субъектов по развитию ОЭЗ, осуществления контроля за выполнением настоящего Соглашения, содействия в реализации проектов резидентов ОЭЗ, проектов иных инвесторов, а также для рассмотрения и утверждения перспективных планов развития ОЭЗ, осуществления контроля за реализацией этих планов.

4.2. Количественный состав Наблюдательного совета не может быть менее восьми и более двадцати одного человека. Наблюдательный совет действует в течение всего срока существования ОЭЗ. Срок полномочий членов каждого состава Наблюдательного совета равен 4 годам. Члены Наблюдательного совета, закончившие свои полномочия, могут быть включены в новый состав Наблюдательного совета.

4.3. Состав Наблюдательного совета формируется из представителей:

- Министерства – не менее 1 (одного) человека и не более 3 (трех) человек;
- управляющей компании ОЭЗ (по согласованию) – не менее 1 (одного) человека и не более 3 (трех) человек;
- исполнительного органа государственной власти Красноярского края (по согласованию) – не менее 3 (трех) человек и не более 8 (восьми) человек;

- исполнительно-распорядительного органа города Красноярска Красноярского края (по согласованию) – не менее 1 (одного) человека и не более 3 (трех) человек;

- резидентов ОЭЗ, а также представителей иных организаций, в том числе действующих на территории Красноярского края (по согласованию) – не менее 2 (двух) человек и не более 4 (четырёх) человек.

4.4. Состав Наблюдательного совета утверждается Министерством.

4.5. Полномочия члена Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

1) по заявлению члена Наблюдательного совета;

2) в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья;

3) в случае отсутствия члена Наблюдательного совета на заседаниях в течение трех заседаний подряд без уважительной причины;

4) в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности;

5) в случае прекращения трудовых отношений члена Наблюдательного совета с органами или организациями, представителем которых он является.

Решение о досрочном прекращении полномочий членов Наблюдательного совета принимается Министерством.

4.6. Вакансии, образуемые в составе Наблюдательного совета в связи с досрочным прекращением полномочий его членов, заполняются на оставшийся срок полномочий выбывшего члена Наблюдательного совета по представлению органа или организации, представителем которого (которой) он являлся.

4.7. Члены Наблюдательного совета в своей работе и действиях руководствуются Положением о наблюдательном совете особой экономической зоны, утвержденным Приказом № 502, и регламентом работы Наблюдательного совета.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 49 (сорока девяти) лет. Срок действия настоящего Соглашения продлению не подлежит.

6.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае принятия Правительством Российской Федерации решения о досрочном прекращении существования ОЭЗ в случаях, предусмотренных в части 7 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон

От имени
Правительства
Российской Федерации



От имени
Правительства
Красноярского края



От имени
администрации
города Красноярска



Министерство образования
России
Трудовая экспертиза



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
29.01.2004

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**Описание местоположения границ
особой экономической зоны промышленно-производственного типа
«Красноярская технологическая долина», созданной на территории
городского округа города Красноярска Красноярского края**

Геодезические данные				
Номер точек	Координаты точки, м		Дирекционный угол (град., мин.)	Расстояние, м
	X	Y		
КОНТУР 1				
1	640439.66	104782.26		
			62° 28" 13'	17.68
2	640447.83	104797.94		
			54° 31" 41'	250.03
3	640592.92	105001.56		
			54° 31" 19'	100.38
4	640651.18	105083.31		
			54° 31" 46'	86.47
5	640701.36	105153.73		
			139° 54" 32'	255.64
6	640505.79	105318.36		
			139° 54" 40'	42.16
7	640473.54	105345.51		
			139° 54" 30'	10.73
8	640465.33	105352.42		
			235° 15" 12'	62.55
9	640429.68	105301.02		
			268° 35" 35'	131.94
10	640426.44	105169.12		
			264° 55" 14'	179.73
11	640410.53	104990.10		
			259° 32" 22'	156.47
12	640382.12	104836.23		
			316° 49" 50'	78.89
1	640439.66	104782.26		
КОНТУР 2				
13	640589.84	105286.73		
			50° 12" 26'	21.68
14	640603.72	105303.39		
			124° 9" 34'	0.37
15	640603.51	105303.70		
			121° 25" 46'	0.23
16	640603.39	105303.90		
			122° 57" 5'	22.13

17	640591.35	105322.47		
			110° 42" 25'	125.20
18	640547.08	105439.58		
			140° 48" 1'	21.70
19	640530.26	105453.30		
			233° 31" 58'	89.82
20	640476.87	105381.06		
			320° 8" 16'	147.17
13	640589.84	105286.73		
КОРТЫП 3				
21	640975.85	105476.37		
			49° 7" 52'	11.50
22	640983.37	105485.07		
			49° 14" 2'	1043.09
23	641664.48	106275.09		
			48° 47" 30'	70.16
24	641710.70	106327.87		
			143° 17" 13'	34.11
25	641683.36	106348.26		
			138° 47" 46'	53.57
26	641643.06	106383.55		
			148° 15" 32'	51.31
27	641599.42	106410.54		
			152° 37" 12'	38.57
28	641565.17	106428.28		
			162° 42" 25'	7.68
29	641557.84	106430.56		
			162° 42" 36'	25.50
30	641533.49	106438.14		
			172° 58" 24'	10.70
31	641522.87	106439.45		
			172° 58" 10'	23.95
32	641499.1	106442.38		
			182° 18" 26'	37.29
33	641461.84	106440.88		
			189° 1" 26'	39.59
34	641422.74	106434.67		
			198° 35" 25'	64.09
35	641361.99	106414.24		
			210° 4" 20'	26.62
36	641338.96	106400.90		
			221° 41" 14'	48.06
37	641303.07	106368.94		
			228° 40" 40'	14.37
38	641293.58	106358.15		
			329° 2" 10'	0.03
39	641293.61	106358.13		
			320° 11" 39'	0.17
40	641293.74	106358.02		
			320° 46" 0'	125.99
41	641391.33	106278.34		

			320° 46" 26'	22.00
42	641408.37	106264.43		
			230° 46" 25'	50.49
43	641376.44	106225.32		
			230° 46" 15'	273.99
44	641203.16	106013.08		
			230° 46" 5'	274.00
45	641029.87	105800.84		
			230° 46" 12'	235.04
46	640881.22	105618.77		
			230° 45" 41'	15.22
47	640871.59	105606.98		
			229° 52" 30'	26.41
48	640854.57	105586.79		
			317° 40" 58'	164.01
21	640975.85	105476.37		
КОИТYP 4				
49	640446.00	105521.84		
			54° 10" 32'	75.82
50	640490.38	105583.32		
			54° 11" 48'	18.49
51	640501.20	105598.32		
			57° 37" 54'	85.17
52	640546.79	105670.25		
			57° 54" 33'	198.05
53	640652.01	105838.04		
			338° 15" 20'	1.02
54	640652.96	105837.66		
			56° 35" 31'	0.31
55	640653.13	105837.92		
			336° 38" 9'	13.26
56	640665.30	105832.66		
			337° 52" 27'	4.51
57	640669.48	105830.96		
			50° 49" 14'	81.57
58	640721.01	105894.19		
			138° 3" 17'	72.17
59	640667.33	105942.43		
			140° 47" 59'	58.65
60	640621.88	105979.50		
			50° 47" 46'	40.90
61	640647.73	106011.19		
			50° 47" 21'	159.58
62	640748.61	106134.84		
			322° 37" 53'	130.70
63	640852.48	106055.51		
			50° 33" 8'	10.37
64	640859.07	106063.52		
			50° 53" 56'	77.54
65	640907.97	106123.69		
			50° 46" 42'	169.85

66	641015.37	106255.27		
			51° 47" 57'	71.84
67	641059.80	106311.73		
			50° 23" 4'	186.45
68	641178.69	106455.36		
			50° 43" 6'	36.88
69	641202.04	106483.91		
			48° 53" 12'	8.15
70	641207.40	106490.05		
			48° 11" 45'	0.77
71	641207.91	106490.62		
			49° 0" 28'	186.12
72	641330.00	106631.11		
			49° 11" 5'	0.16
73	641330.10	106631.23		
			102° 50" 25'	5.82
74	641328.81	106636.90		
			98° 49" 14'	220.22
75	641295.04	106854.52		
			135° 51" 31'	128.95
76	641202.50	106944.32		
			140° 37" 34'	352.37
77	640930.11	107167.86		
			230° 52" 0'	140.05
78	640841.72	107059.22		
			140° 43" 15'	198.27
79	640688.24	107184.75		
			50° 15" 54'	189.66
80	640809.48	107330.6		
			144° 22" 56'	454.91
81	640439.67	107595.53		
			230° 28" 34'	180.32
82	640324.91	107456.43		
			140° 45" 4'	374.85
83	640034.62	107693.6		
			112° 48" 56'	5.08
84	640032.65	107698.28		
			141° 20" 6'	29.50
85	640009.62	107716.71		
			141° 19" 3'	115.01
86	639919.84	107788.59		
			168° 41" 24'	2.55
87	639917.34	107789.09		
			229° 34" 17'	61.14
88	639877.69	107742.55		
			138° 54" 41'	0.91
89	639877.00	107743.15		
			229° 14" 54'	5.46
90	639873.44	107739.01		
			319° 13" 25'	3.91
91	639876.40	107736.46		

			229° 54" 27'	5.91
92	639872.59	107731.94		
			139° 19" 56'	22.19
93	639855.76	107746.4		
			229° 20" 58'	77.84
94	639805.05	107687.34		
			316° 39" 3'	22.27
95	639821.25	107672.05		
			230° 36" 8'	133.26
96	639736.67	107569.07		
			230° 50" 12'	425.22
97	639468.13	107239.38		
			231° 18" 6'	26.89
98	639451.32	107218.39		
			230° 31" 36'	52.82
99	639417.74	107177.62		
			318° 56" 42'	0.23
100	639417.91	107177.47		
			230° 47" 51'	10.43
101	639411.32	107169.39		
			139° 1" 41'	0.28
102	639411.11	107169.57		
			230° 36" 26'	3.22
103	639409.06	107167.08		
			230° 43" 51'	19.71
104	639396.59	107151.82		
			232° 29" 46'	16.01
105	639386.84	107139.12		
			140° 31" 49'	15.50
106	639374.88	107148.97		
			230° 34" 45'	119.01
107	639299.31	107057.04		
			230° 35" 57'	4.98
108	639296.15	107053.19		
			230° 34" 47'	62.28
109	639256.60	107005.08		
			320° 0" 41'	15.67
110	639268.61	106995.01		
			50° 3" 25'	12.93
111	639276.91	107004.92		
			319° 52" 16'	89.90
112	639345.65	106946.98		
			230° 34" 36'	44.94
113	639317.11	106912.26		
			320° 26" 20'	74.43
114	639374.49	106864.86		
			43° 11" 55'	62.24
115	639419.86	106907.46		
			332° 21" 37'	62.30
116	639475.05	106878.56		
			331° 55" 7'	4.18

117	639478.74	106876.59		
			318° 26" 35'	10.23
118	639486.40	106869.80		
			50° 45" 20'	40.41
119	639511.96	106901.10		
			44° 31" 44'	32.64
120	639535.23	106923.99		
			313° 55" 42'	209.64
121	639680.67	106773.01		
			313° 57" 49'	230.55
122	639840.72	106607.06		
			313° 8" 3'	23.06
123	639856.48	106590.24		
			219° 28" 3'	8.83
124	639849.66	106584.62		
			312° 52" 37'	18.16
125	639862.02	106571.31		
			312° 52" 42'	204.64
126	640001.27	106421.35		
			318° 25" 32'	39.77
127	640031.02	106394.96		
			311° 53" 11'	86.42
128	640088.72	106330.62		
			314° 18" 5'	36.05
129	640113.90	106304.82		
			298° 3" 1'	63.86
130	640143.93	106248.46		
			231° 24" 44'	74.97
131	640097.17	106189.86		
			231° 9" 18'	113.79
132	640025.8	106101.24		
			303° 9" 12'	54.24
133	640055.46	106055.83		
			312° 29" 52'	232.77
134	640212.71	105884.21		
			310° 34" 19'	82.21
135	640266.18	105821.76		
			314° 4" 44'	195.02
136	640401.85	105681.66		
			283° 49" 7'	94.16
137	640424.34	105590.23		
			262° 32" 5'	47.71
138	640418.14	105542.92		
			322° 52" 58'	34.94
49	640446.00	105521.84		
139	639694.78	106931.87		
			140° 24" 24'	64.76
140	639714.70	106951.84		
			119° 45" 15'	8.27
141	639750.65	107004.21		

			92° 4" 42'	6.82
142	639773.47	107043.41		
			51° 45" 10'	68.43
143	639764.52	107051.15		
			51° 44" 49'	68.43
144	639761.78	107047.65		
			51° 46" 6'	29.53
145	639716.52	107083.55		
			321° 34" 46'	57.77
146	639698.24	107060.35		
			51° 52" 57'	4.45
147	639682.89	107040.88		
			319° 8" 50'	11.83
148	639640.53	106987.14		
			239° 47" 38'	45.36
149	639640.78	106980.32		
			235° 31" 47'	63.52
150	639644.88	106973.14		
			225° 4" 44'	28.20
139	639694.78	106931.87		

**Перечень земельных участков,
образующих особую экономическую зону промышленно-производственного
типа «Красноярская технологическая долина», созданную на территории
городского округа города Красноярска Красноярского края**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, (кв. м)	Местоположение
1	24:50:0400388:177	1 655 331 +/- 450	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, зд. 42; ул. Пограничников, 42, строения 1, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 64, 65, 66, 67, 72, 73, сооружения 28, 29, 39, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 68, 69, 70, 71.
2	24:50:0400388:2159	490 548 +/- 245	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников
3	24:50:0400403:140	221 912 +/- 165	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников
4	24:50:0400403:141	89 758 +/- 105	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников
5	24:50:0400403:139	8 705 +/- 33	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников

6	24:50:0400388:11	7 536 +/- 0,1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, Промбаза - 2 (территория ОАО «КраМЗ»).
---	------------------	---------------	---

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and a smaller signature to its right.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021, поступившего на рассмотрение 13.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 10	
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1693024	
Кадастровый номер:	24:50:0400388:2159
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400388
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников
Площадь, м2:	490548 +/- 245
Кадастровая стоимость, руб.:	390569412.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:341500, 24:50:0000000:343153, 24:00:0000000:71207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	тяжелая промышленность (код - 6.2), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	18464, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, 19-129 , 2019-09-30
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:50-6.7594 от 29.12.2020, вид/наименование: Граница санитарно-защитной зоны промплощадки ООО "КраМЗ", расположенной по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 42, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: -, дата решения: 10.12.2020, номер решения: 24-00-06/02-16745-2020, дата решения: 12.11.2020, номер решения: б/н, дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, дата решения: 14.03.2017, номер решения: 24.49.31.000.Г.000249.03.17, дата решения: 12.11.2020, номер решения: б/н, дата решения: 15.05.2020, номер решения: 80-РС33

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1693024			
Кадастровый номер:		24:50:0400388:2159	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Красноярска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1693024			
Кадастровый номер:		24:50:0400388:2159	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:50:0400388:177. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.01.2021; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 10.12.2020 № 24-00-06/02-16745-2020; План границ объекта от 12.11.2020 № б/н; Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; Санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.03.2017 № 24.49.31.000.Т.000249.03.17; Описание местоположение границ от 12.11.2020 № б/н; Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «КраМЗ», расположенного по адресу: 660111, Российская Федерация, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 42» от 15.05.2020 № 80-РС33. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Министерство экономики и регионального развития Красноярского края	

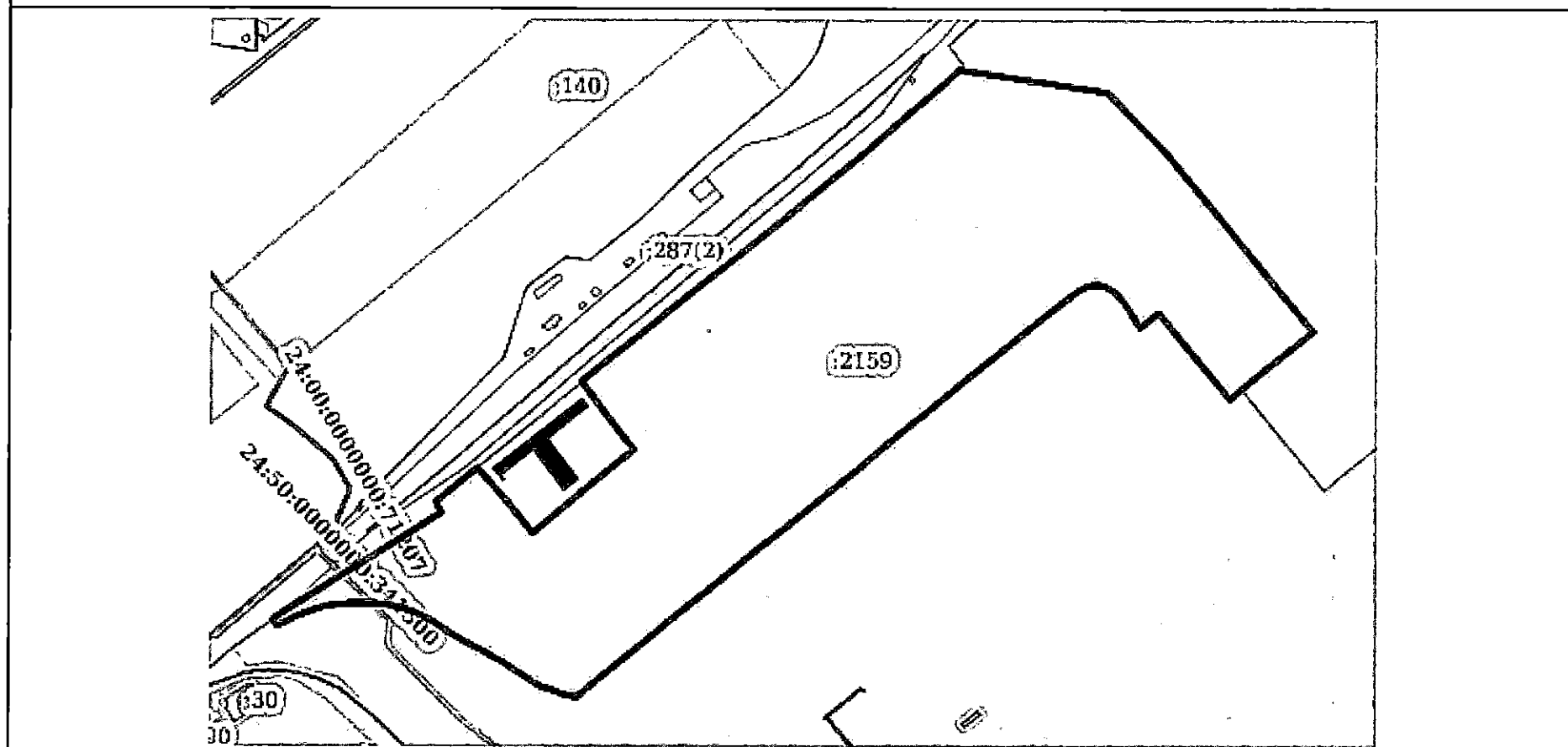
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1693024			
Кадастровый номер:		24:50:0400388:2159	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021, поступившего на рассмотрение 13.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1689592	
Кадастровый номер:	24:50:0400403:139
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400403
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников
Площадь, м2:	8705 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	5206895.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	тяжелая промышленность (код - 6.2), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	18464, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, 19-129, 2019-09-30
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

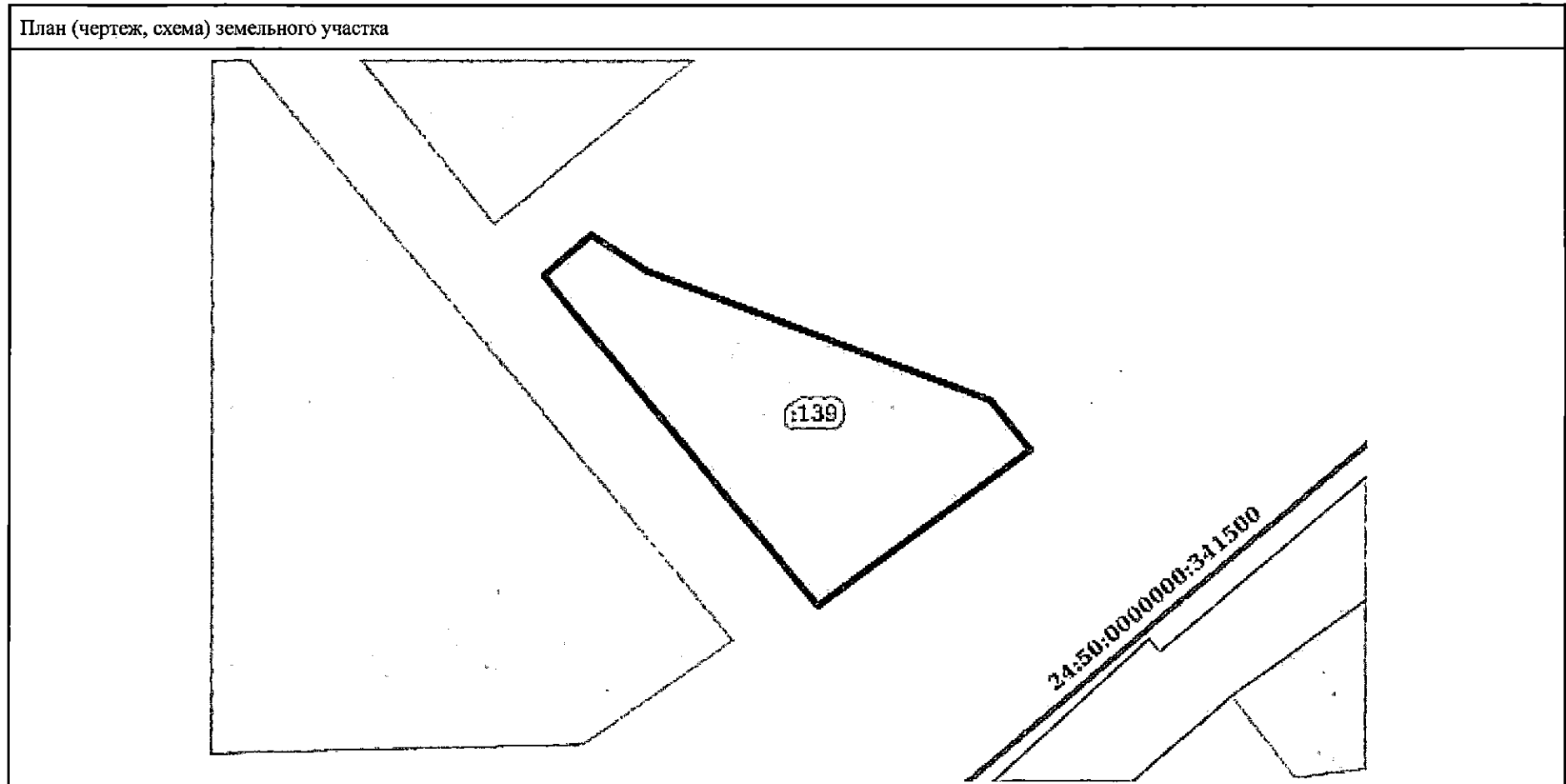
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1689592			
Кадастровый номер:		24:50:0400403:139	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Красноярска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство экономики и регионального развития Красноярского края		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1689592			
Кадастровый номер:		24:50:0400403:139	



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021, поступившего на рассмотрение 13.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1690252	
Кадастровый номер:	24:50:0400403:140
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400403
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников
Площадь, м2:	221912 +/- 165
Кадастровая стоимость, руб.:	94507882.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	тяжелая промышленность (код - 6.2), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	18464, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, 19-129, 2019-09-30
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1690252			
Кадастровый номер:		24:50:0400403:140	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Красноярска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство экономики и регионального развития Красноярского края		

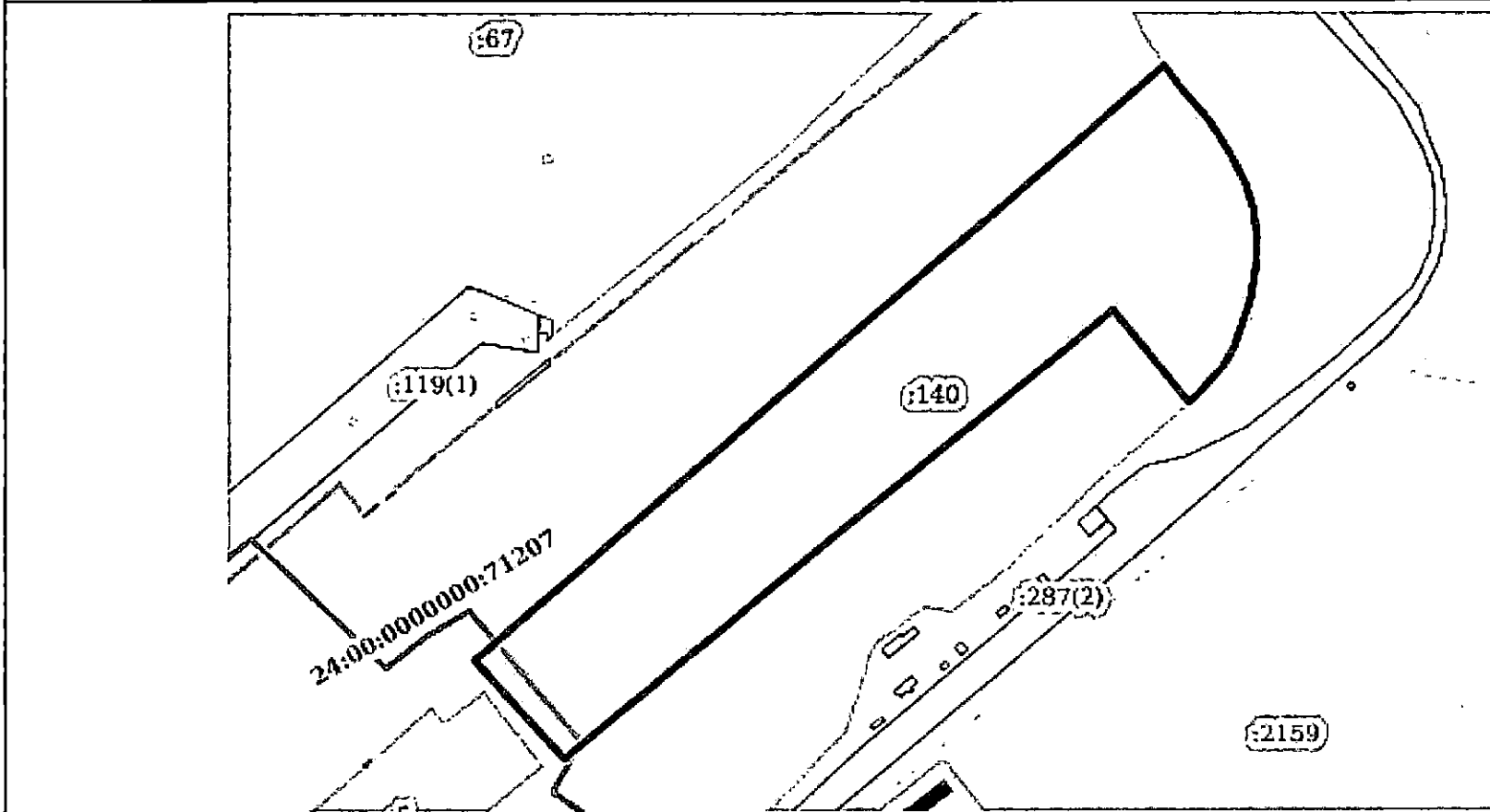
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4 .	Всего листов выписки: 7
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1690252			
Кадастровый номер:		24:50:0400403:140	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021, поступившего на рассмотрение 13.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 5
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1690434	
Кадастровый номер:	24:50:0400403:141
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400403
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников
Площадь, м2:	89758 +/- 105
Кадастровая стоимость, руб.:	37367152.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	тяжелая промышленность (код - 6.2), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	18464, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, 19-129, 2019-09-30
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

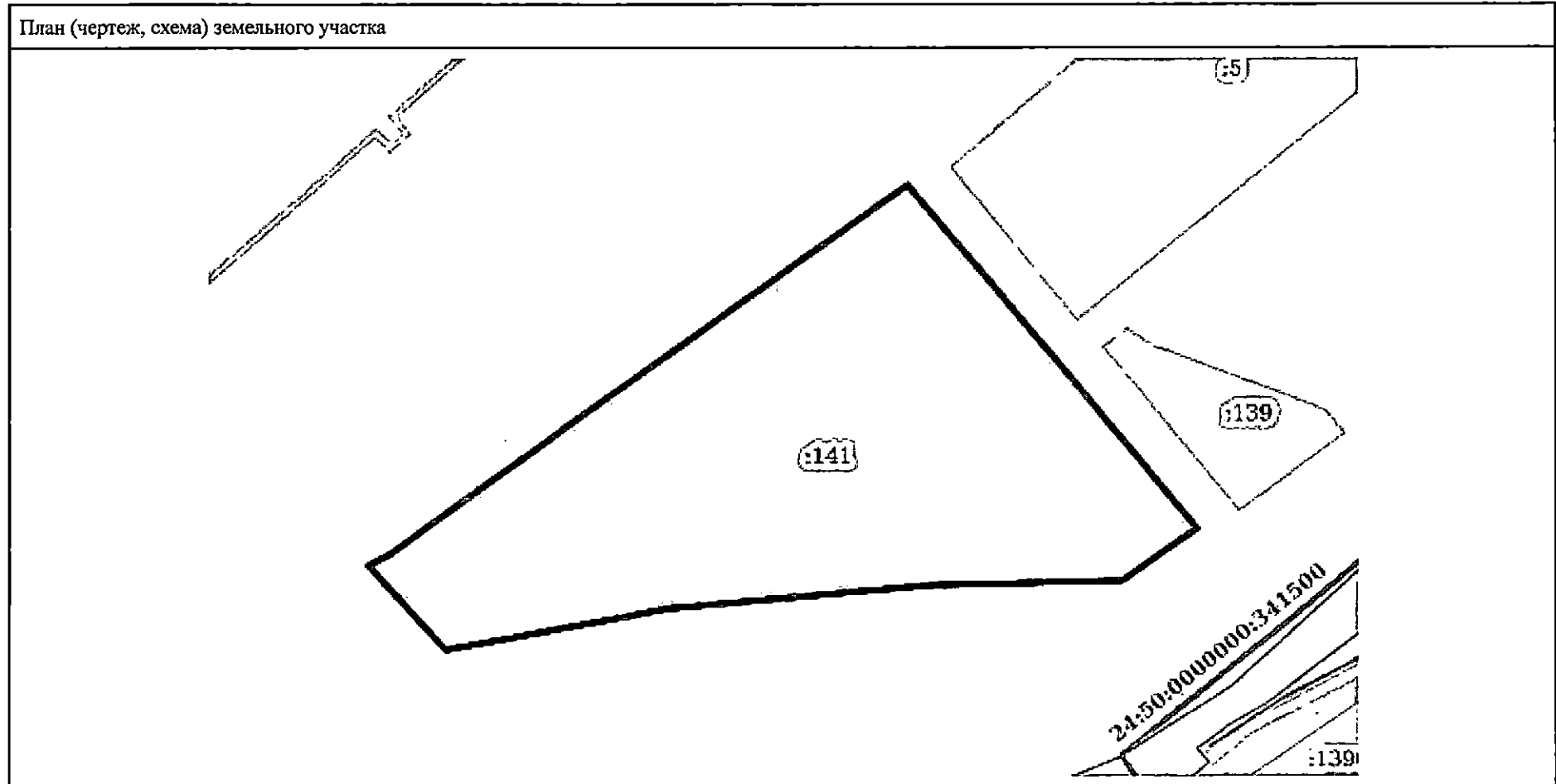
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1690434			
Кадастровый номер:		24:50:0400403:141	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Красноярска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство экономики и регионального развития красноярского края		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1690434			
Кадастровый номер:		24:50:0400403:141	



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021, поступившего на рассмотрение 13.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 20	
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688163	
Кадастровый номер:	24:50:0400388:11
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400388
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 24:50:0400388:0011; 24:50:04226:0041
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, Промбаза - 2 (территория ОАО "КраМЗ").
Площадь, м2:	7536 +/- 0.1
Кадастровая стоимость, руб.:	8370310.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:156437, 24:50:0000000:341664
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (код - 3.1), коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688163			
Кадастровый номер:		24:50:0400388:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Аренда; Срок действия: с 17.11.2000; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "ЛИТАЛ"; Реквизиты документа-основания: Распоряжение о предоставлении земельного участка от 17.11.2000 № 856-недв выдан: Администрация города Красноярск.		
Получатель выписки:	Министерство экономики и регионального развития Красноярского края		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 20	
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688163			
Кадастровый номер:		24:50:0400388:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.09.2019 08:21:45	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400388:11-24/118/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2019 по 07.08.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Красноярский металлургический завод", ИНН: 2465043748, ОГРН: 1022402477833	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 383, Выдан 11.09.2019	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688163			
Кадастровый номер:		24:50:0400388:11	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

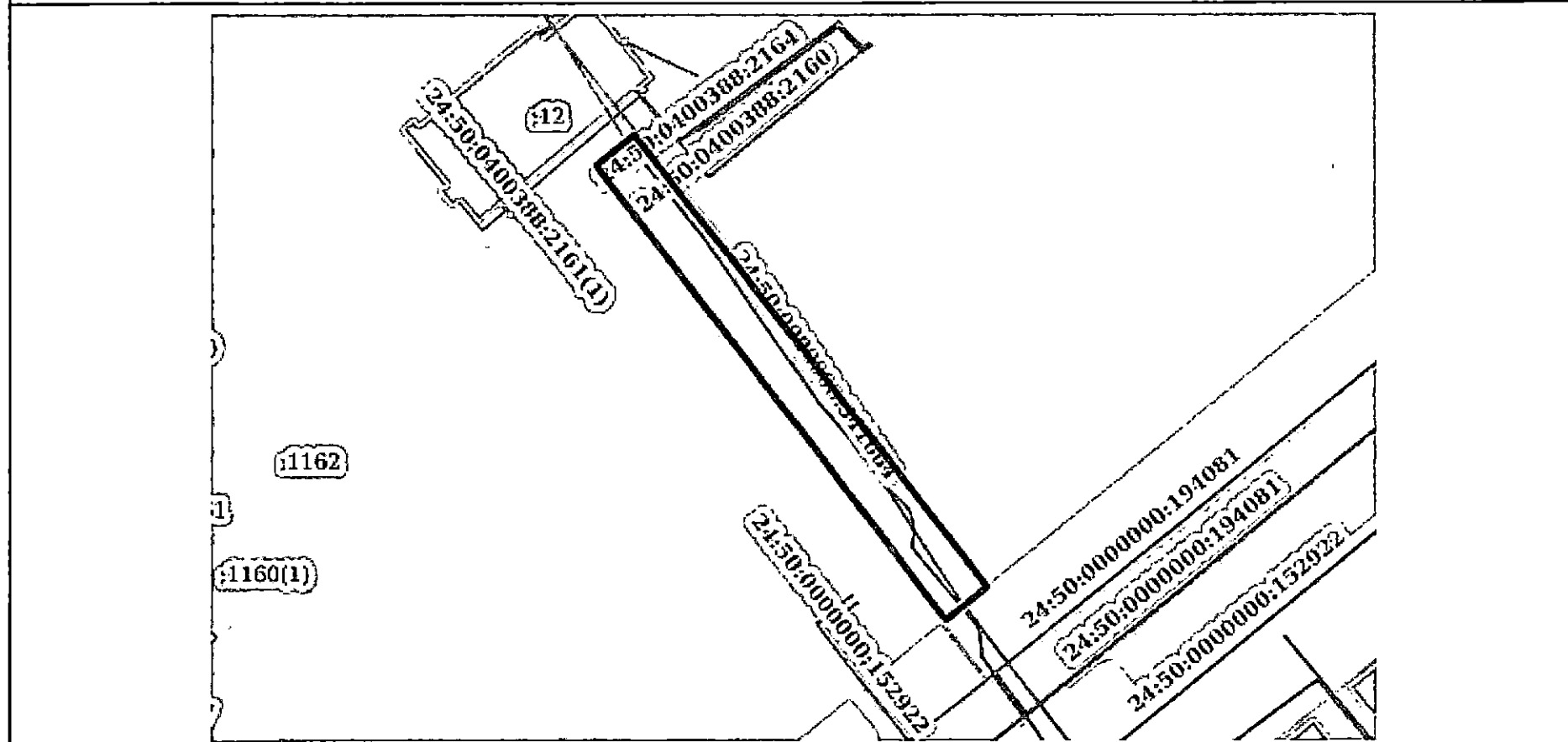
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
13 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688163			
Кадастровый номер:		24:50:0400388:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2021, поступившего на рассмотрение 13.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 25
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688599	
Кадастровый номер:	24:50:0400388:177
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400388
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, зд. 42; ул. Пограничников, 42, строения 1, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 64, 65, 66, 67, 72, 73, сооружения 28, 29, 39, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 68, 69, 70, 71.
Площадь, м2:	1655331 +/- 450
Кадастровая стоимость, руб.:	1504695879
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0400388:1417, 24:00:0000000:71207, 24:50:0000000:343153, 24:50:0000000:341500, 24:50:0000000:152922, 24:50:0000000:156437, 24:50:0000000:161113, 24:50:0000000:161138, 24:50:0400388:2158, 24:50:0400388:2160, 24:50:0400388:2162, 24:50:0400388:2163, 24:50:0400388:2164, 24:50:0400388:2165, 24:50:0400388:2166, 24:50:0400388:379, 24:50:0400388:982
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0400388:165
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	24:50:0400388:1206, 24:50:0400388:1207
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение промышленных объектов i-ii классов вредности; линейных объектов, связанных с промышленными объектами, расположенными в зоне производственных предприятий i-ii классов вредности, под иными объектами специального назначения
Сведения о кадастровом инженере:	18464, исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400388:177, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Пограничников, зд. 42; ул. Пограничников, 42, строения 1, 4, 5, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 55, 64, 65, 66, 67, 72, 73, сооружения 28, 29, 39, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 68, 69, 70, 71, 18-179/85, 2019-03-21

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688599			
Кадастровый номер:		24:50:0400388:177	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		<p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 24:50-6.6026 от 26.08.2019, вид/наименование: Охранная зона КЛ 10кВ ф.216 до РП 207, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 20.07.2018, номер решения: 24АА 3203522, дата решения: 01.07.2019, номер решения: СОВ-07-01-15-113, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 01.07.2019, номер решения: б/н, дата решения: 22.12.2003, номер решения: 1/3</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 24:50-6.6165 от 28.08.2019, вид/наименование: Охранная зона КЛ 10кВ ГПП ф.519 - РП-207, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 20.07.2018, номер решения: 24АА 3203522, дата решения: 01.07.2019, номер решения: СОВ-07-01-15-108, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, дата решения: 01.07.2019, номер решения: б/н, дата решения: 22.12.2003, номер решения: 1/3</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:50-6.7594 от 29.12.2020, вид/наименование: Граница санитарно-защитной зоны промплощадки ООО "КраМЗ", расположенной по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, 42, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: -, дата решения: 10.12.2020, номер решения: 24-00-06/02-16745-2020, дата решения: 12.11.2020, номер решения: б/н, дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, дата решения: 14.03.2017, номер решения: 24.49.31.000.Т.000249.03.17, дата решения: 12.11.2020, номер решения: б/н, дата решения: 15.05.2020, номер решения: 80-РС33</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688599			
Кадастровый номер:		24:50:0400388:177	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688599			
Кадастровый номер:		24:50:0400388:177	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:50:0400388:2159. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 24:50:0400388:1206, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.08.2019; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; Сопроводительное письмо от 01.07.2019 № СОВ-07-01-15-113; О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Описание местоположения границ от 01.07.2019 № б/н; Перечень объектов недвижимости – передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.92 г., находящихся в собственности ОАО "Красноярскэнерго" учтенных в расчете уставного капитала ОАО "Красноярскэнерго" от 22.12.2003 № 1/3. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.08.2019; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; Сопроводительное письмо от 01.07.2019 № СОВ-07-01-15-108; О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Описание местоположения границ от 01.07.2019 № б/н; Перечень объектов недвижимости – передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.92 г., находящихся в собственности ОАО "Красноярскэнерго" учтенных в расчете уставного капитала ОАО "Красноярскэнерго" от 22.12.2003 № 1/3. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.01.2021; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 10.12.2020 № 24-00-06/02-16745-2020; План границ объекта от 12.11.2020 № б/н; Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; Санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.03.2017 № 24.49.31.000.Т.000249.03.17; Описание местоположение границ от 12.11.2020 № б/н; Решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «КраМЗ», расположенного по адресу: 660111, Российская Федерация, г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 42» от 15.05.2020 № 80-РС33.</p>	
Получатель выписки:		Министерство экономики и регионального развития Красноярского края	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688599			
Кадастровый номер:		24:50:0400388:177	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688599		
Кадастровый номер:	24:50:0400388:177	
3.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	21.03.2018 06:22:00
	номер государственной регистрации:	24:50:0400388:177-24/095/2018-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2018 по 03.02.2067
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Красноярский металлургический завод", ИНН: 2465043748, ОГРН: 1022402477833 Общество с ограниченной ответственностью "КраМЗ-Прокат", ИНН: 2465038804, ОГРН: 1022402470111 Общество с ограниченной ответственностью "КраМЗ-ТЕЛЕКОМ", ИНН: 2465050054, ОГРН: 1022402466998, контактная информация: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Пограничников, 42 Акционерное общество "Промышленные технологии", ИНН: 2465179065, ОГРН: 1182468022362, контактная информация: Г. Красноярск, ул. Алексеева, дом № 22, офис 120 ООО "КиК", ИНН: 2465051731, ОГРН: 1022402465898, контактная информация: 660020, г. Красноярск, ул. Березина, 3
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 198, Выдан 02.03.2018 Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка от 02.03.2018 №198, № 1438, Выдан 06.06.2018 Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка от 02.03.2018 № 198, № 1465, Выдан 07.06.2018 Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка от 02.03.2018 № 198, № 1546, Выдан 15.06.2018 Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка от 02.03.2018 № 198, № 1570, Выдан 19.06.2018 Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка от 02.03.2018 №198, № 3459, Выдан 31.10.2018 Дополнение к договору от 02.03.2018 № 198 аренды земельного участка, № 641, Выдан 15.03.2019 Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка от 02.03.2018 № 198, № 1147, Выдан 15.05.2019 Дополнение к договору аренды от 02.03.2018 №198, № 2610, Выдан 25.10.2019
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688599		
Кадастровый номер:		24:50:0400388:177
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

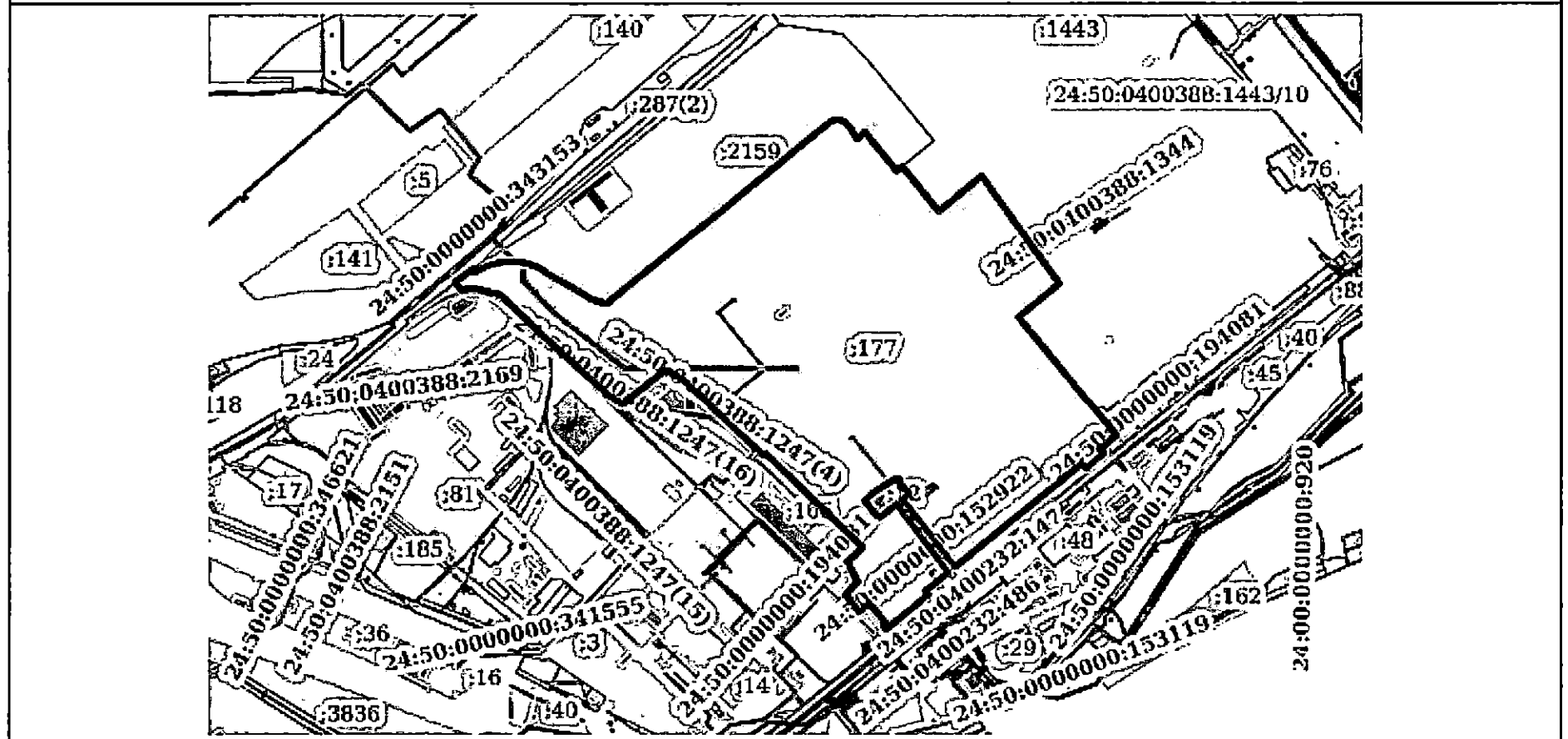
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
14 января 2021г. № КУВИ-001/2021-1688599			
Кадастровый номер:		24:50:0400388:177	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ

по разработке Перспективного плана развития особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории городского
округа города Красноярска Красноярского края

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Порядок финансирования
1.	Подготовка проекта Перспективного плана	Разработан и представлен в составе заявки на создание ОЭЗ	Управляющая компания, Правительство Красноярского края, администрация города Красноярска Красноярского края, Минэкономразвития России	За счет средств Управляющей компании
2.	Рассмотрение и утверждение Перспективного плана развития ОЭЗ на Наблюдательном совете особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории муниципального образования городской округ город Красноярск Красноярского края	31 августа 2021 года	Наблюдательный совет особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной на территории муниципального образования город Красноярск Красноярского края	Финансирование не требуется

От имени
Правительства
Российской Федерации




С.С. Галкин

От имени
Правительства
Красноярского края



От имени
администрации
города Красноярска



В.В. Еремин



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Приложение № 4
к Соглашению о создании на территории
городского округа города Красноярска Красноярского края
особой экономической зоны промышленно-производственного типа
«Красноярская технологическая долина»
от «18» Июля 2021 г. № С-9-СГ/214

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина»,
созданной на территории городского округа города Красноярска Красноярского
края, подлежащих передаче в управление и распоряжение Министерству
экономического развития Российской Федерации

г. Москва

« ____ » _____ 2021 г.

Администрация города Красноярска в лице Главы города Красноярска Еремина
Сергея Васильевича, действующего на основании Устава города Красноярска
и постановления Красноярского городского Совета депутатов от 24 октября 2017 г.
№ В-297П «Об избрании Главы города Красноярска», именуемая в дальнейшем
«Правообладатель», и Министерство экономического развития Российской
Федерации в лице заместителя Министра Галкина Сергея Сергеевича, действующего
на основании доверенности от 1 октября 2020 г. № ДВ-89-РМ, именуемое
в дальнейшем «Управляющий», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

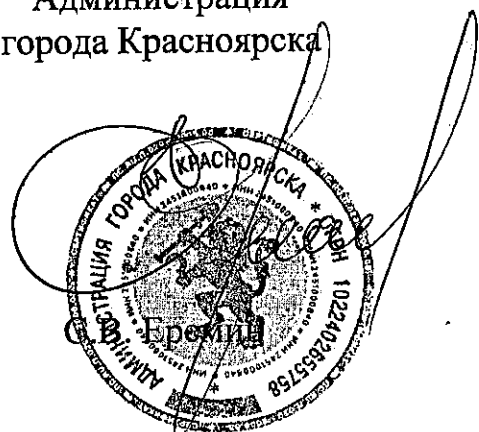
Правообладатель передает, а Управляющий принимает в управление
и распоряжение земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0400388:177,
24:50:0400388:2159, 24:50:0400403:139, 24:50:0400403:140, 24:50:0400403:141,
24:50:0400388:11, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенные в границах особой экономической зоны промышленно-

зводственного типа «Красноярская технологическая долина», созданной
территории городского округа города Красноярска Красноярского края.

От Управляющего
Министерство
экономического развития
Российской Федерации

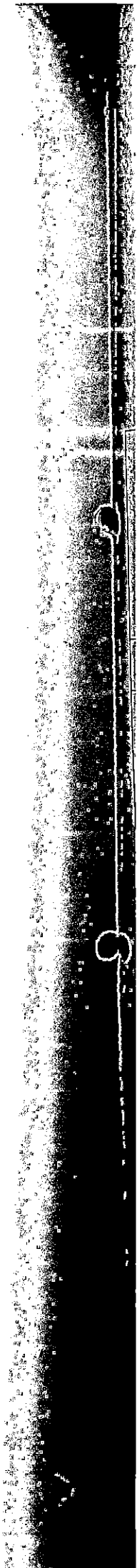


От Правообладателя
Администрация
города Красноярска



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**Значения показателей эффективности функционирования
особой экономической зоны промышленно-производственного типа
«Красноярская технологическая долина», созданной на территории
городского округа города Красноярска Красноярского края**

№ п/п	Наименование показателя	2021 год (план)		2022 год (план)		2023 год (план)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
1	Количество резидентов ОЭЗ, ед., в том числе:	4	4	0	4	1	5
1.1	количество резидентов с участием иностраных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций, ед.	1	1	0	1	0	1
1.2	количество резидентов ОЭЗ, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно- вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, ед.	0	0	0	0	0	0
2	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ, всего, ед., в том числе:	14	14	147	161	184	345
2.1	количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, ед.	14	14	147	161	184	345

2.1.1	количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) индивидуальными предпринимателями, ед.	0	0	0	0	0	0
2.2	количество рабочих мест, созданных управляющей компанией ОЭЗ, ед.	0	0	0	0	0	0
3	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	1 253,84	1 253,84	1 522,03	2 775,87	3 834,22	6 610,09
4	Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, в том числе:	0	0	0	0	1 267,14	1 267,14
4.1	объем выручки резидентов, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, млн. руб.	0	0	0	0	0	0

4.2	объем выручки резидентов ОЭЗ, полученной в результате экспорта несырьевых неэнергетических товаров и оказываемых услуг, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
5	Объем израсходованных средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
6	Объем израсходованных средств бюджета Красноярского края и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	97,26	97,26	102,64	199,91	246,53	446,43
7	Объем средств управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
8	Объем налогов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн. руб.	1,18	1,18	6,02	7,19	86,02	93,21
8.1	объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного резидентам ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.	1,18	1,18	6,02	7,19	86,02	93,21
8.2	объем налогов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного управляющей компании ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
9	Объем таможенных платежей, всего, млн. руб., в том числе:	0	0	0	0	0	0

9.1	объем таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
9.2	объем таможенных платежей, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
10	Объем страховых взносов, всего, млн. руб., в том числе:	3,07	3,07	32,99	36,06	83,91	119,97
10.1	объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб.	3,07	3,07	32,99	36,06	83,91	119,97
10.2	объем страховых взносов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
11	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в федеральный бюджет, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
12	Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате таможенных платежей, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
13	Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате страховых взносов, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
14	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в бюджет Красноярского края и местный бюджет, млн. руб.	0	0	0	0	18,58	18,58
15	Количество объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию, а также их проектная мощность, ед.	0	0	0	0	0	0
16	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из федерального бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
17	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из бюджета Красноярского края и местного бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0	0	0
18	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ, %	11	11	0	11	1	12
19	Доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных						


	в эксплуатацию, созданных или создаваемых, %, в том числе:						
9.1	таможенная инфраструктура	0	0	0	0	0	0
9.2	транспортная инфраструктура	0	0	0	0	0	0
9.3	слаботочные сети и системы	0	0	0	0	0	0
9.4	административно-деловые площади	0	0	0	0	0	0
9.5	тепловая энергия	0	0	0	0	5	5
9.6	водоснабжение	0	0	0	0	32	32
9.7	водоотведение	0	0	0	0	25	25
9.8	газоснабжение	0	0	0	0	0	0
9.9	электроснабжение	0	0	0	0	5	5
9.10	другая инфраструктура	0	0	0	0	0	0


От имени
Правительства
Российской Федерации


С.С. Лаврин




От имени
Правительства
Красноярского края


Ю.А. Лапшин



От имени
Администрации
города Красноярска


С.В. Еремин



Пронумеровано и прошито
49 (сорок девять) листов
Департамент
регионального развития

Голиков А.В.

(ФИО исполнителя)

(подпись)

